

## Youssef HAOUARI

33, rue Van Dyck - 62219 Longuenesse

Nationalité française

Tél. : 06.59.02.99.41

E-mail : youssef-haouari@hotmail.fr

**Mobilité : nationale et internationale**

# CHARGE DE MAINTENANCE ET EXPLOITATION DES BATIMENTS




*Fort d'une expérience de 9 ans dans la maintenance immobilière multisites, je suis à la recherche de nouveaux défis dans le domaine de l'exploitation, l'entretien et la maintenance de patrimoine ou bien immobilier.*

## EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

**Depuis Juillet 2014 : Chargé de prestations immobilières, MINISTERE DE LA JUSTICE, 150 agents - Lille**


**Mission** : Sous l'autorité du chef du département des affaires immobilières, assurer le suivi et le contrôle des prestations de maintenance immobilière réalisées par des opérateurs privés au sein des établissements pénitentiaires en contrat gestion déléguée et PPP dans le ressort de la Direction interrégionale de Lille

 **Interlocuteur technique référent auprès des opérateurs privés : 10 sites**

- Suivre les indicateurs contractuels de performance définis dans les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP)
- Contrôler, sur le terrain, la réalisation de la maintenance préventive et de la maintenance corrective
- Contrôler les interventions de maintenance préventive et corrective déclarées par les prestataires privés dans la GMAO conformément à la périodicité, aux gammes de maintenance et au planning annuel
- Contrôler les plans « Gros entretien renouvellement » proposés par les opérateurs privés (GER)
- Vérifier la documentation maintenance service (DMS), registre de sécurité, carnet sanitaire, livret de Chauffage, livret des CTA et carnets d'entretien ascenseur
- Suivre les plans d'actions des rapports des bureaux de contrôle (contrôles périodiques réglementaires)
- Veiller à la bonne exploitation des outils de maintenance des bâtiments (GTB – GTC, GSA)
- Assurer le suivi des garanties après travaux (GPA, biennale, décennale)
- Assurer le relationnel avec les opérateurs privés, chefs d'établissements et la Direction interrégionale

**Novembre 2011 - Mai 2012 : Ingénieur Projet, EUROMAT'EQUIP, 23 salariés - Rinxent**

**Mission** : Rattaché au directeur d'exploitation, superviser les installations des groupes électrogènes Cummins secours et sécurité sur le nouveau centre hospitalier de Calais

 **Interlocuteur technique sur la partie suivi de travaux**

- Accompagner le projet : planning, commandes, réalisations. Budget du projet : 1 million d'euros
- Organiser le travail des techniciens et intervenants externes (5 à 10 personnes)
- Valider techniquement les produits employés par rapport au cahier des charges
- Animer les réunions de chantier
- Assurer le suivi des dossiers des ouvrages exécutés (DOE)
- Planifier et suivre l'approvisionnement du matériel sur le chantier
- Veiller au bon respect des normes en matière d'hygiène, sécurité et environnement (HSE)

**Avril 2007 - Août 2008 : Chargé de projet, ARC INTERNATIONAL, 10 162 salariés - Arques**

**Mission** : Rattaché au responsable méthodes, mise en place d'un progiciel GMAO interne pour la gestion de la maintenance préventive et corrective des équipements industriels

 **Interface bureau d'études / sites de production**

- Organiser et suivre la base documentaire : planning, réalisations, réunions, formation au progiciel
- Réaliser des audits internes auprès des personnels de maintenance terrain
- Apporter un appui technique et informatique aux différents services techniques
- Rédiger et mettre en place des procédures techniques et former les utilisateurs (10 personnes)
- Participer au chantier 5S

## FORMATION

**2008 Master 2 professionnel Sciences et technologies pour l'ingénieur**

*Option : Electronique instrumentation, Université du Littoral Côte d'Opale – Calais*

**2007 Master 1 professionnel GSI (Génie des systèmes industriels), Option : Electronique**

*instrumentation et informatique industrielle, Université du Littoral Côte d'Opale – Calais*

**2006 Licence Sciences et technologies EEA (Électronique électrotechnique automatisme)**

Université du Littoral Côte d'Opale - Calais

**2005 Brevet de technicien supérieur (BTS) Électronique**

Lycée Blaise Pascal - Longuenesse

**2003 Baccalauréat STI (Sciences et technologies industrielles), Option : Electronique**

Lycée Blaise Pascal - Longuenesse

**2000 Brevet d'études professionnelles (BEP) Électronique**

Lycée de l'Aa - Saint-Omer

## DOMAINES DE COMPÉTENCES

### Management de projet

- Planning, budget, devis
- Expression et recueil du besoin
- Encadrement terrain 5 à 15 pers.
- Hygiène, sécurité, environnement
- 5S

### Facility Management

- Maintenance multi-techniques
- Les 5 niveaux de maintenance (norme AFNOR FD X 60-000)
- Suivi de la maintenance préventive et corrective, plan pérennité, plan de maintenance et de GER
- Suivi des contrôles périodiques réglementaires et plans d'actions
- Suivi de travaux neufs ou de réhabilitation
- Audit technique bâtiment
- Etat des lieux entrant/sortant
- Outils de supervision : GTB/GTC
- Progiciel GMAO : Corim Progress, SamFM
- FMAO : Planon Procenter
- Contrat de gestion déléguée
- Contrat de Partenariat Public-Privé

## DIVERS

### Langues

- Anglais technique

### Informatique

- Pack Office, Outlook

### Autre

- Habilitation électrique (BR, B2V, BC, H0V)
- Réglementation amiante
- Sécurité incendie (SSI)
- Formation GTB - GTC
- Formation Qualité de l'air intérieur

### Centres d'intérêt

Bénévole au sein d'une maison de quartier : accompagnement personnalisé d'adolescents en échec scolaire