



## FICHE DE POSTE

# **INGENIEUR-TECHNICIEN SUPERIEUR HOSPITALIER - CONDUCTEUR D'OPERATION**

### Centre Hospitalier Universitaire de Reims

#### Adresse :

CHU de Reims – Hôpital Maison Blanche  
45 rue Cognacq Jay  
51092 Reims cedex

#### Profil du poste :

Catégorie ~~A~~A expérimenté

Quotité de travail 100%

Date d'entrée en fonction souhaitée : dès que possible

Durée du contrat / Statut : Mutation - détachement - CDI

Rémunération brute mensuelle : grille de la FPH pour les titulaires / à définir en fonction de l'expérience et du profil du candidat pour les contractuels

Lieu : CHU de Reims - Direction du Patrimoine des Achats et de la Logistique~~Direction des services techniques, des travaux et du biomédical~~

## PRESENTATION GENERALE DE L'ETABLISSEMENT

### Un établissement de proximité, des soins d'excellence

Au carrefour des régions Grand-Est, Hauts-de-France et Ile-de-France et situé au cœur d'une métropole rémoise au taux de croissance démographique dynamique, le Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Reims est un pôle de référence pour le secteur sanitaire sur le territoire de Champagne-Ardenne, et même au-delà. En effet, le CHU de Reims assure l'activité de proximité pour tout le territoire Marnais et prend en charge les pathologies les plus complexes à l'échelle de la région Champagne-Ardenne (chirurgie cardiaque, greffes de rein, urgences et SMUR pédiatriques...).

Le CHU de Reims dispose de 2400 lits et places dans huit établissements, dont 1120 en Médecine – Chirurgie et Obstétrique (MCO). Il a aussi une activité de psychiatrie, de SSR et d'EHPAD-SLD. Il a un budget de 500 millions d'euros, toutes activités confondues. Le CHU de Reims est le 1<sup>er</sup> employeur de l'ancienne région Champagne – Ardennes accomplissant des missions de soins, de prévention, d'enseignement et de recherche grâce à près de 1 900 professionnels médicaux et plus de 5 500 personnels hospitaliers.

Organisé en 15 pôles d'activités cliniques et médico-techniques, il est associé aux Unités de Formation et de Recherche (UFR) de Médecine, Pharmacie et Odontologie de l'Université de Reims Champagne-Ardenne (URCA). Il gère également un Institut Régional de Formation (IRF), qui abrite douze écoles et instituts de formations médicales et paramédicales.

L'action du CHU de Reims s'inscrit dans le cadre de son projet d'établissement 2016-2020. Celui-ci définit des objectifs de développement de nouvelles activités, et également de projets de recherche

clinique, en lien étroit avec l'Université de Champagne – Ardenne et les établissements publics à caractère scientifique et technologique présents sur le site du CHU de Reims. Afin d'accompagner la mise en œuvre de cette dynamique, le projet d'établissement comprend un volet « projets social et managérial » (<https://www.chu-reims.fr/carrieres/notre-projet-social-managerial>).

Par ailleurs, le CHU de Reims s'inscrit dans une dynamique de modernisation de son offre de soins et de son patrimoine, notamment dans le cadre d'un dossier COPERMO avec un objectif de reconstruction de l'ensemble de l'activité MCO (hors Pôle Femme-Parents-Enfant).

Enfin, le CHU de Reims est l'établissement support du GHT regroupant notamment les hôpitaux de Châlons-en-Champagne, d'Épernay et de Rethel-Vouziers. Depuis septembre 2016, le Centre Hospitalier d'Épernay est également en direction commune avec le CHU de Reims.

Retrouvez tous les chiffres clés et les informations marquantes sur le CHU de Reims dans le rapport d'activité 2018 et les chiffres clés de l'établissement :

<https://www.chu-reims.fr/le-chu/organisation/chiffres-cles>

<https://www.chu-reims.fr/le-chu/gouvernance/chiffres-cles>

## IDENTIFICATION DU POSTE

Présentation de la ~~direction des services techniques, des travaux et du biomédical~~ Direction du Patrimoine, des Achats et de la Logistique (DSTTBDPAL) :

La ~~direction des services techniques, des travaux et du biomédical~~ Direction du Patrimoine des Achats et de la Logistique comprend l'ensemble des fonctions dédiées à la gestion de l'immobilier ~~et~~ et des équipements biomédicaux, ~~la gestion des achats et la gestion de tous les services logistiques.~~

Retrouvez l'organigramme de direction du CHU de Reims

<https://www.chu-reims.fr/le-chu/organisation/gouvernance/organigramme-de-la-direction-generale>

<https://www.chu-reims.fr/le-chu/gouvernance/organisation>

Au sein de la DSTTBDPAL (Direction du Patrimoine des Achats et de la Logistique), le service de la conduite d'opérations (SCO) s'occupe d'assurer des missions de Maîtrise d'œuvre interne et/ou de Maîtrise d'Ouvrage sur des opérations de construction neuves ou de réhabilitation

**Fonctions :**

~~Ingénieur~~ Technicien supérieur hospitalier - Conducteur d'opération

**Position hiérarchique et fonctionnelle :**

Placé sous l'autorité hiérarchique du :

- Chef du service de la Conduite d'Opération  
~~— Directeur Technique de la Direction des Services Techniques, des Travaux et du Biomédical~~
- Directeur de la Direction du Patrimoine des Achats et de la Logistique~~Direction des Services Techniques, des Travaux et du Biomédical~~
  - ~~— Directeur Technique de la Direction des Services Techniques, des Travaux et du Biomédical~~
  - ~~— Directeur de projet du nouvel Hôpital~~

Lié fonctionnellement à :

~~— Ensemble des services de la~~ Direction du Patrimoine des Achats et de la Logistique~~DSTTB~~

## ~~— Equipe projet nouvel hôpital~~

- ~~• Chef du service et autres Conducteurs d'opération du Service de la Conduite d'Opération (SCO) de la DSTTB~~
- ~~• Equipe projet du nouvel hôpital du CHU de Reims~~
- ~~• Service Exploitation Maintenance (SEM) de la DSTTB~~
- ~~• Service de la Gestion des Risques Immobiliers et du Standard (SGRIS) de la DSTTB~~
- ~~• Service Sûreté Vigilance et Protection (SVP) de la DSTTB~~
- ~~• Service Biomédical (BIOMED) de la DSTTB~~
- ~~• Direction Technique de la DSTTB~~

## Missions

Sa mission comprend ~~les deux grandes~~ la fonctions suivantes:

~~-Fonction 1-~~ Etre conducteur d'opération en assurant des missions de Maîtrise d'Oeuvre interne et/ou de Maîtrise d'Ouvrage sur des opérations de complexité et de taille diverses.

~~-Fonction 2 - Etre adjoint au Chef de Projet du nouvel hôpital des phases 1, transitoire, 2 et 3 du nouvel hôpital.~~

## Activités spécifiques

### Fonction 1 : Au titre de son rôle au sein du Service de la Conduite d'Opération :

- Il recense les besoins en rencontrant les parties intéressées par l'opération (utilisateurs et différentes cellules des services techniques) et réalise ou fait réaliser les éventuels plans par le bureau de dessin dépendant du Service de la Conduite d'Opération).
- Il procède aux relevés nécessaires à l'étude et à l'éventuel diagnostic de l'existant.
- Il rédige les documents techniques de consultation (CCTP, planning, notes spécifiques, etc..)
- Il établit ou fait établir l'estimation des travaux
- Il établit dès la phase conception l'établissement des déclarations de travaux réalisées dans le cadre de la prévention du risque aspergillaire.
- Il effectue les éventuelles formalités administratives nécessaires (dossier d'aménagement).
- Il consulte les prestataires requis en fonction de l'opération : Programmiste, Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage, Géotechnicien, Architecte, Bureau d'études, Coordonnateur OPC, Bureau de Contrôle technique, Coordonnateur SPS, Coordonnateur SSI, Diagnostiqueurs (amiante, plomb, structure,...)
- Il consulte les entreprises en s'appuyant selon la procédure, sur la cellule des marchés publics du CHU de Reims.
- Il analyse les offres des prestataires intellectuels et des entreprises dans le respect des règles liées aux marchés publics.
- Il veille avec le service administratif et financier concerné à la notification des diverses commandes
- Il établit ou fait établir le calendrier détaillé d'exécution des travaux
- Il établit la rédaction du plan de prévention éventuel
- Il organise la phase des opérations préalables de mise en sécurité du chantier

(consignation, balisage.....).

- Il contrôle l'exécution des travaux selon les exigences définies et veille au respect des règles de sécurité.
- Il réceptionne les travaux.
- Il suit l'année de Garantie de Parfait Achèvement
- Il veille au respect des enveloppes budgétaires définies.
- Il veille au respect du calendrier des travaux.
- Il veille à la bonne application des marchés de prestations intellectuelles
- Il veille à la bonne application des marchés de travaux
  - ou

## Fonction 2 : Au titre de sa fonction d'adjoint au Chef de Projet du Nouvel Hôpital :

### Phase 1 du Nouvel Hôpital

- ~~-Rédaction des mails de communication interne au CHU de REIMS~~
- ~~-Entretenir la communication avec les intervenants extérieurs impactés par le chantier de la phase 1 du nouvel Hôpital~~
- ~~-Assurer les visites de chantier~~
- ~~-Analyser des devis des entreprises~~
- ~~-Participer aux réunions hebdomadaires de l'équipe projet du CHU de Reims pour le nouvel Hôpital~~
- ~~-Participer aux réunions hebdomadaires Maîtrise d'Ouvrage + Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage + Maîtrise d'Oeuvre~~
- ~~-Participer aux réunions mensuelles Maîtrise d'Ouvrage + Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage + Maîtrise d'Oeuvre + Bureau de Contrôle Technique + Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé~~
- ~~-Participer aux réunions techniques à thème Maîtrise d'Ouvrage + Maîtrise d'Oeuvre + entreprises.~~
- ~~-Vérifier que tous les prestataires (intellectuels et travaux) respectent bien leurs obligations contractuelles.~~
- ~~-identifier, planifier, coordonner et suivre les actions nécessaires des intervenants des services techniques (SEM, SGRIS, SVP; BIOMED) du CHU de Reims à savoir:~~
  - ~~\*Vérifier que les études d'exécution sont bien regardées par les services techniques (SEM, SGRIS, SVP, BIOMED) et par la Direction des Services numériques (DSN) du CHU de Reims~~
  - ~~\*Vérifier que les échantillons et prototypes ont bien été regardés par les services techniques (SEM, SGRIS, SVP, BIOMED) et par la Direction des Services numériques (DSN) du CHU de Reims~~
  - ~~\*Visites de chantier~~
  - ~~\*Visites des locaux témoins~~
  - ~~\*Participer aux opérations de réception~~
- ~~-Assurer le reporting régulier au chef de projet~~

### Phase transitoire du Nouvel Hôpital

- ~~-Participer à l'établissement du chemin critique de l'opération~~
- ~~-Etablir le calendrier prévisionnel d'exécution~~

- ~~-Etablir le DCE en vue de l'appel d'offres travaux~~
- ~~-Analyse des offres des entreprises~~
- ~~-Visas des documents d'exécution dans un rôle de Maître d'Oeuvre interne~~
- ~~-Suivi des travaux dans un rôle de Maître d'Oeuvre interne~~
- ~~-Organisation des phases de réception dans un rôle de Maître d'Oeuvre interne~~

#### Phase 2 du Nouvel Hôpital

- ~~-Participer à l'analyse des rendus de concours de Maîtrise d'Oeuvre~~
- ~~-Participer à l'analyse des documents de conception~~
- ~~-Participer à la relecture des rapports d'analyse des offres~~
- ~~-Assurer les mêmes tâches que sur la phase 1~~

#### Phase 3 du Nouvel Hôpital

- ~~-Participer à l'analyse des documents de conception~~
- ~~-Participer à la relecture des rapports d'analyse des offres~~
- ~~-Assurer les mêmes tâches que sur la phase 1~~

#### Sur toutes les phases du nouvel Hôpital

- ~~-Remplacer le Chef de Projet du nouvel hôpital lorsque celui-ci est absent sur les tâches relatives au nouvel Hôpital.~~

## COMPETENCES REQUISES

### Niveau d'études

BAC ~~+5-2~~ ou niveau inférieur avec une expérience de ~~10-10~~ ans minimum sur un poste similaire

### Connaissances techniques

- Connaissance du logiciel Autocad.
- ~~➤ Connaissance si possible de logiciels BIM (Revit par exemple)~~
- Connaissance des différents corps d'états du domaine de la construction
- Bonne connaissance des chemins critiques des plannings de la construction
- Bonne connaissance des coûts de construction
- Bonne ~~Connaissance~~ connaissance du rôle des acteurs du domaine de la construction
- Bonne ~~Connaissance~~ connaissance des pièces essentielles des contrats de prestations intellectuelles et des marchés de travaux

### Savoir Faire

- Bonne expression orale
- Bonne expression écrite
- Maîtrise des outils de bureautiques (Word, Excel, Power point...)
- Capacité d'organisation et de planification de son travail
- Capacité de polyvalence technique.
- Bonne capacité de rigueur et de méthode.
- Bonne capacité de pro-activité de traitement des sujets

### Savoir être

- Discrétion, sens de la confidentialité
- Bon relationnel et bonne présentation
- Bonne capacité à travailler en équipe
- Bonne capacité à être autonome

### Caractéristiques du poste :

- Travail à temps plein

- Déplacements à prévoir sur tous les sites du CHU de Reims basés à Reims et sur les sites de la Direction commune CHU de Reims/CH Epernay à savoir Epernay, Ay, Avize, Dormans et Montmirail.
- Détention du permis B