



## FICHE DE POSTE

# TECHNICIEN SUPERIEUR HOSPITALIER - CONDUCTEUR D'OPERATION

### Centre Hospitalier Universitaire de Reims

#### Adresse :

CHU de Reims  
45 rue Cognacq Jay  
51092 Reims cedex

#### Profil du poste :

Catégorie A expérimenté

Quotité de travail 100%

Date d'entrée en fonction souhaitée : dès que possible

Durée du contrat / Statut : Mutation - détachement - CDI

Rémunération brute mensuelle : grille de la FPH pour les titulaires / à définir en fonction de l'expérience et du profil du candidat pour les contractuels

Lieu : CHU de Reims – Direction des services techniques (DST) dépendant de la Direction du Patrimoine des Achats et de la Logistique (DPAL).

## PRESENTATION GENERALE DE L'ETABLISSEMENT

### Un établissement de proximité, des soins d'excellence

Au carrefour des régions Grand-Est, Hauts-de-France et Ile-de-France et situé au cœur d'une métropole rémoise au taux de croissance démographique dynamique, le Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Reims est un pôle de référence pour le secteur sanitaire sur le territoire de Champagne-Ardenne, et même au-delà. En effet, le CHU de Reims assure l'activité de proximité pour tout le territoire Marnais et prend en charge les pathologies les plus complexes à l'échelle de la région Champagne-Ardenne (chirurgie cardiaque, greffes de rein, urgences et SMUR pédiatriques...).

Le CHU de Reims dispose de 2400 lits et places dans huit établissements, dont 1120 en Médecine – Chirurgie et Obstétrique (MCO). Il a aussi une activité de psychiatrie, de SSR et d'EHPAD-SLD. Il a un budget de 500 millions d'euros, toutes activités confondues. Le CHU de Reims est le 1<sup>er</sup> employeur de l'ancienne région Champagne – Ardennes accomplissant des missions de soins, de prévention, d'enseignement et de recherche grâce à près de 1 900 professionnels médicaux et plus de 5 500 personnels hospitaliers.

Organisé en 15 pôles d'activités cliniques et médico-techniques, il est associé aux Unités de Formation et de Recherche (UFR) de Médecine, Pharmacie et Odontologie de l'Université de Reims Champagne-Ardenne (URCA). Il gère également un Institut Régional de Formation (IRF), qui abrite douze écoles et instituts de formations médicales et paramédicales.

L'action du CHU de Reims s'inscrit dans le cadre de son projet d'établissement 2021-2025. Celui-ci définit des objectifs de développement de nouvelles activités, et également de projets de recherche

clinique, en lien étroit avec l'Université de Champagne – Ardenne et les établissements publics à caractère scientifique et technologique présents sur le site du CHU de Reims. Afin d'accompagner la mise en œuvre de cette dynamique, le projet d'établissement comprend un volet « projets social et managérial » (<https://www.chu-reims.fr/carrieres/notre-projet-social-managerial>).

Par ailleurs, le CHU de Reims s'inscrit dans une dynamique de modernisation de son offre de soins et de son patrimoine, avec un objectif de reconstruction de l'ensemble de l'activité MCO (hors Pôle Femme-Parents-Enfant).

Enfin, le CHU de Reims est l'établissement support du GHT regroupant notamment les hôpitaux de Châlons-en-Champagne, d'Épernay et de Rethel-Vouziers.  
Depuis septembre 2016, le Centre Hospitalier d'Épernay est également en direction commune avec le CHU de Reims.

Retrouvez tous les chiffres clés et les informations marquantes sur le CHU de Reims dans le rapport d'activité 2020 et les chiffres clés de l'établissement :

<https://www.chu-reims.fr/le-chu/chu-reims/chiffres-cles>

## IDENTIFICATION DU POSTE

### **Présentation de la Direction du Patrimoine, des Achats et de la Logistique (DPAL) :**

La direction du Patrimoine des Achats et de la Logistique comprend l'ensemble des fonctions support suivantes :

- Direction des Services Techniques
- Direction des achats
- Direction de la logistique
- Cellule des marchés publics
- Cellule du plan et du pilotage

### **Présentation de la Direction des Services Techniques (DST) :**

La direction des services techniques comprend l'ensemble des fonctions dédiées à la gestion de l'immobilier et des équipements biomédicaux. La Direction des Services Techniques comprend les services suivants :

- Service de la Conduite d'Opération (SCO).
- Service Exploitation et Maintenance (SEM)
- Service de la Gestion des Risques Immobiliers et du Standard (SGRIS)
- Service Sureté Vigilance et Protection (SVP)
- Service Biomédical (BIOMED)

Retrouvez l'organigramme de direction du CHU de Reims

<https://www.chu-reims.fr/le-chu/chu-reims/organisation>

Au sein de la DST, le service de la conduite d'opérations (SCO) s'occupe d'assurer des missions de Maîtrise d'œuvre interne et/ou de Maîtrise d'Ouvrage sur des opérations de construction neuves ou de réhabilitation

### **Fonctions :**

Technicien supérieur hospitalier - Conducteur d'opération

### **Position hiérarchique et fonctionnelle :**

Placé sous l'autorité hiérarchique du :

- Chef du service de la Conduite d'Opération et Chef de projet du Nouvel Hôpital
- Directeur de la Direction des Services Techniques

Lié fonctionnellement à :

- Ensemble des services de la DST

## Missions

Etre conducteur d'opération en assurant des missions de Maîtrise d'Oeuvre interne et/ou de Maîtrise d'Ouvrage sur des opérations de complexité et de taille diverses.

## Activités spécifiques

- Il recense les besoins en rencontrant les parties intéressées par l'opération (utilisateurs et différentes cellules des services techniques) et réalise ou fait réaliser les éventuels plans par le bureau de dessin dépendant du Service de la Conduite d'Opération).
- Il procède aux relevés nécessaires à l'étude et à l'éventuel diagnostic de l'existant.
- Il rédige les documents techniques de consultation (CCTP, planning, notes spécifiques, etc..)
- Il établit ou fait établir l'estimation des travaux
- Il établit dès la phase conception l'établissement des déclarations de travaux réalisées dans le cadre de la prévention du risque aspergillaire.
- Il effectue les éventuelles formalités administratives nécessaires (dossier d'aménagement).
- Il consulte les prestataires intellectuels requis en fonction de l'opération : Programmiste, Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage, Géotechnicien, Architecte, Bureau d'études, Coordonnateur OPC, Bureau de Contrôleur technique, Coordonnateur SPS, Coordonnateur SSI, Diagnostiqueurs divers (amiante, plomb, structure,...)
- Il consulte les entreprises en s'appuyant selon la procédure, sur la cellule des marchés publics du CHU de Reims.
- Il analyse les offres des prestataires intellectuels et des entreprises dans le respect des règles liées aux marchés publics.
- Il veille avec le service administratif et financier concerné à la notification des diverses commandes
- Il établit ou fait établir le calendrier détaillé d'exécution des travaux
- Il établit la rédaction du plan de prévention éventuel
- Il organise la phase des opérations préalables de mise en sécurité du chantier (consignation, balisage.....).
- Il contrôle l'exécution des travaux selon les exigences définies et veille au respect des règles de sécurité.
- Il réceptionne les travaux.
- Il suit l'année de Garantie de Parfait Achèvement

- Il veille au respect des enveloppes budgétaires définies.
- Il veille au respect du calendrier des travaux.
- Il veille la bonne application des marchés de prestations intellectuelles et des marchés de travaux.

## COMPETENCES REQUISES

### Niveau d'études

BAC +2 ou niveau inférieur avec une expérience de 10 ans sur un poste similaire

### Connaissances techniques

- Connaissance du logiciel Autocad.
- Connaissance si possible de logiciels BIM (Revit par exemple)
- Connaissance des différents corps d'états du domaine de la construction
- Bonne connaissance des chemins critiques des plannings de la construction
- Bonne connaissance des coûts de construction
- Bonne Connaissance du rôle des acteurs du domaine de la construction
- Bonne Connaissance des pièces essentielles des contrats de prestations intellectuelles et des marchés de travaux

### Savoir Faire

- Bonne expression orale
- Bonne expression écrite
- Maîtrise des outils de bureautiques (Word, Excel, Power point...)
- Capacité d'organisation et de planification de son travail
- Capacité de polyvalence technique.
- Bonne capacité de rigueur et de méthode.
- Bonne capacité de pro-activité de traitement des sujets

### Savoir être

- Discrétion, sens de la confidentialité
- Bon relationnel et bonne présentation
- Bonne capacité à travailler en équipe
- Bonne capacité à être autonome

### Caractéristiques du poste :

- Travail à temps plein