
INGENIEUR RESPONSABLE DE PROJETS

Grégory HALVICK

69290 Saint-Genis-les-Ollières

06 31 12 12 11

ghalvick@gmail.com

linkedin.com/in/grégory-halvick-93919a3b

38 ans

Permis B (2000)

Véhicule personnel



EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- Depuis 2020 Ingénieur études et projets. Fondation ARHM – Hôpital Saint Jean de Dieu (Établissement de santé spécialisé en psychiatrie). Direction du Patrimoine. Lyon 8^{ème}**
Déploiement du programme immobilier intra et extra hospitalier et développement immobilier des structures médico-sociales.
Suivi des projets de constructions neuves, de restructuration et d'installations techniques, arbitrage et suivi des acquisitions/ventes de patrimoines et fonciers.
Etudes de faisabilité, organisation et pilotage des projets en tant que maître d'ouvrage ou en tant qu'expert technique auprès des Directions de Pôles de la Fondation.
Elaboration et suivi du Plan Pluriannuel d'Investissement.
- 2010 - 2020 Responsable d'opérations. OPAC du Rhône (OPH de 13 000 logements sociaux). Direction de la production. Brignais (69)**
Étude de programmation et de faisabilité, montage financier, rédaction et négociation des consultations, mise en place des marchés, pilotage juridique, financier et technique des études, suivi et réception des travaux, suivi du parfait achèvement et clôture des opérations.
Opérations de constructions neuves, et de restructurations lourdes, travaux de mise en conformité, acquisitions en état futur d'achèvement (VEFA).
Maîtrise d'ouvrage directe et mandatée/déléguée, missions d'AMO.
Suivi de la construction du siège social et de l'agence locative de l'OPAC du Rhône.
Résidences et foyers pour personnes âgées (EHPAD) et personnes handicapées, maisons d'accueil spécialisées, maisons relais et résidences sociales, centres d'hébergement et de réinsertion sociale, résidences services (jeunes actifs, étudiants).
- 2006 - 2010 Chargé d'opérations immobilières. Batigère (ESH de 148 000 logements sociaux). Développement immobilier. Lyon 3^{ème}**
Prospection foncière, analyse et diagnostic de patrimoine, programmation et montage d'opérations, suivi des travaux et gestion budgétaire, suivi des indicateurs (coût, délais, qualité), suivi du parfait achèvement.
Opérations de constructions neuves, d'acquisition-améliorations et de réhabilitations en site occupé. Logements collectifs et semi-collectifs.

FORMATIONS / COMPETENCES

Diplôme d'ingénieur INSA Lyon Génie Civil Urbanisme (2006).

Management et planification de projets, ingénierie financière, techniques du bâtiment, code de l'urbanisme, réglementation HLM, code des marchés publics, négociations, contrats.

Pathologie du bâtiment, copropriété et divisions en volumes, sauveteur secouriste du travail, techniques de lutte contre le feu et EPI, AIPR concepteur/encadrants.

LANGUES / OUTILS

Anglais conversation

Espagnol conversation

Microsoft Office / MS Project

Autocad

DIVERS

Plongée (CMAS niveau 2), squash, ski, running.
Permis mer côtier (2004).